

DISTRIBUCIÓN ESPACIAL POR MANZANAS SEGÚN PLANTEAMIENTO URBANÍSTICO			
ID	Area (M2)	Actividad	Convención
UNIDAD GESTION - UGU 01			
Manzana 1	4,367.12	Comercio	
Manzana 2	10,305.02	Comercio	
Manzana 3	8,334.51	Comercio	
Manzana 4	15,999.34	Comercio	
Manzana 5	13,838.64	Comercio	
Total Area	52,844.63	(Area Util Comercio)	
Manzana 6	3,098.51	Equipamiento	
Manzana 7	7,229.86	Espacio Público	
Zona Verde	1,349.35	Zona Verde	
Total Area-UAU 01	11,677.72		
UNIDAD GESTIÓN URBANÍSTICA - UGU 02			
Manzana 8	18,093.50	Comercio	
Total Area-UAU 02	18,093.50	(Area Útil Comercio)	

DESCRIPCIÓN	UAU-1	UAU-2	UAU-1+UAU2	%
	MT2	MT2	M2	
1. ÁREA BRUTA				
1.1. Área Bruta	79,000.00	20,000.00	99,000.00	100.00%
1.2. Área de Planificación	79,000.00	20,000.00	99,000.00	100.00%
2. SUELOS NO URBANIZABLES				
2.1. Afectación vial (Vía Circunvalar)	384.83	1,198.66	1,583.49	1.60%
2.2. Vía Peatonal	294.00	707.84	1,001.84	1.01%
Total suelos No-Urbanizables	678.83	1,906.50	2,585.33	2.61%
3. SISTEMA VIAL PRINCIPAL Y DE TRANSPORTE				
3.1. Vía Tipo Semiarteria VSA	3,352.49	0.00	3352.49	3.39%
3.2. Vía Colectora VC	10,446.33	0.00	10446.33	10.55%
Total áreas vías sistema principal y de transporte	13,798.82	0.00	13,798.82	13.94%
4. ÁREA NETA URBANIZABLE				
4.1. Área neta urbanizable total	64,522.35	18,093.50	82,615.85	83.45%
5. ÁREA DE CESIÓN GRATUITA				
5.1. Áreas de Cesión gratuitas para espacio público y equipamiento colectivo que el plan parcial entrega al Distrito	10,323.58	2,894.96	13,218.54	16.00%
5.1.1. Espacio Público:	7,229.86	0.00	7,229.86	7.30%
5.1.2. Equipamiento:	3,098.51	0.00	3098.51	3.13%
5.1.3. Áreas Total de Cesión obligatoria para vías locales	1,349.35	0.00	1349.35	1.36%
5.1.4. Áreas de cesión gratuitas para espacio público y equipamiento colectivo que el plan parcial entrega al distrito a un fondo de compensación.	0.00	2,894.96	2,894.96	2.92%
Total Áreas de Cesión	11,677.72	2,894.96	14,572.68	14.72%
6.1. ÁREA ÚTIL				
6.1. Área Útil Comercial	52,844.63	18,093.50	70,938.13	72%

DISTRITO DE BARRANQUILLA

PLAN PARCIAL
CENTRO
EMPRESARIAL Y LOGÍSTICO
"OCEANO AZUL"

EN SUELO DE EXPANSION URBANA
PIEZA DE EXPANSION N°. 4

DECRETO N°. _____ DE 2016

CONTIENE:

PLANO GENERAL DE PROPUESTA
URBANA O PLANTEAMIENTO
URBANISTICO

EQUIPO TECNICO DEL PROCESO:

ARQ. EDGAR PÉREZ CONTRERAS
PROMOTOR Y DIRECTOR DEL PROCESO

ARQ. RAINIERO MEDINA BERRIO
COORDINADOR DEL PROCESO

COLABORADORES:

WILLIAM SAMPER
INGENIERO CIVIL

BORIS GOENAGA SILVERA
INGENIERO CIVIL

PIERRE ALEE PEREZ
ABOGADO

DIBUJO:

FERNANDO GUZMÁN C.
JULIO DE JESÚS ALANDETE Z.

CONVENCIONES:

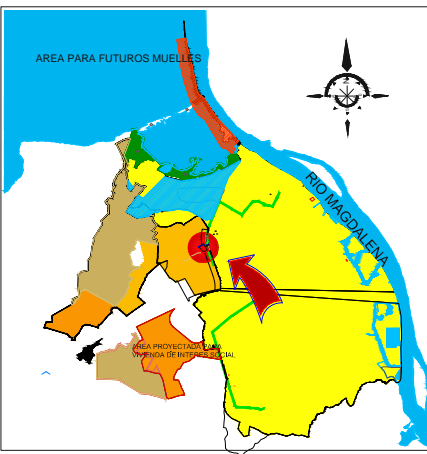
- Limite de área de planificación
- Limite de predio
- Limite urbano
- Código catastral
- Camino contiguo al área de planificación
- Arroyo
- Manzanas
- Curvas de nivel

ESCALA:

1 : 1250

FECHA:

Mayo de 2016



LOCALIZACIÓN DEL PLAN PARCIAL
"CENTRO EMPRESARIAL Y LOGÍSTICO OCEANO AZUL"

PLANO N°:

3 / 15